

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

274212

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

16 de maio de 2003

IMÓVEL

Lote 22 da quadra 4 do PAL 14364 situado na Servidão de Passagem nº 4, na freguesia de Jacarepaguá, lado direito de quem parte do seu inicio no lado impar da Estrada dos bandeirantes a 537,20m dessa estrada, com fundos para o lado esquerdo da Servidão de Passagem nº 5, de quem parte do seu inicio no lado impar da Estrada dos Bandeirantes onde dista 769,60m, medindo 38,00m de frente, pelo lado direito confrontando com o lote 23 de Holophernes Castro Filho mede 218,90m, pelo lado esquerdo confrontando com o lote 21 de Holophernes Castro Filho mede 215,00m e nos fundos mede 60,00m confrontando com a Servidão de Passagem 5, com a área de 10.481,00m². **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0631961-0 **CL** 09006-8. **PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA CIEF DE FERRO E AÇO, com sede nesta cidade, CNPJ 33.412.818/0001-70 que adquiriu por compra a Holophernes Castro Filho e sua mulher através da escritura de 19/01/59 do 22º Ofício, livro 203, fl. 38v, registrada em 16/10/64 com o nº 94478 à fl. 206 do livro 3-BB. **INDICADOR REAL:** N° 94478 à fl. 206 do livro 6-B. Rio de Janeiro, 16 de maio de 2003. O Oficial

00274212



R - 1

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 16/05/81, prenotado em 04/02/03 com o nº 910855 à fl. 152v do Livro 1-EU, rerratificada pelas escrituras de 25/03/03, do 20º Ofício, livro 2872, fl. 32, prenotada em 25/03/03, com o nº 916484 à fl. 56 do livro 1-EV e de 18/09/02, do 20º Ofício, livro 2856, fl. 167, prenotada em 22/01/03, com o nº 909272 à fl. 95v do livro 1-EU, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, feita por COMPANHIA CIEF DE FERRO E AÇO, em favor de DOIS MIL - PRODUTOS SIDERÚRGICOS COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 30.898.427/0001-76, pelo preço de Cr\$25.000.000,00 pagavel nas condições do título. Rio de Janeiro, 16 de maio de 2003. O Oficial



Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

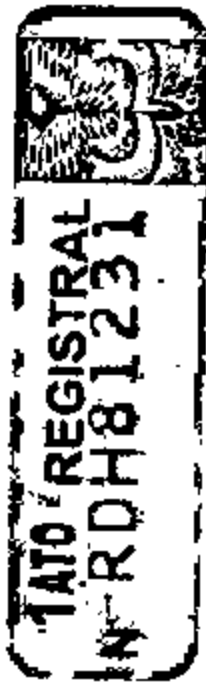
274212

FICHA

1

VERSO

AV - 2



RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO: Pelo Decreto nº 11276 de 19/08/92, fica averbado o **RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO** de Rua Paulo Jose Mahfud, antes conhecida por Servidão de Passagem 4, Rio de Janeiro, 16 de maio de 2003.-----
O Oficial

AV - 3



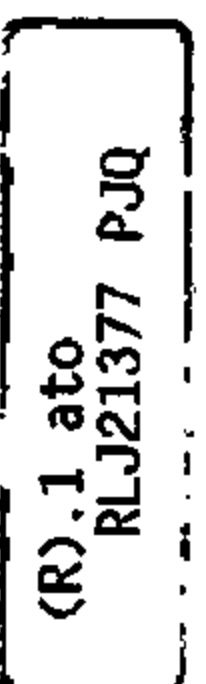
MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Pelo requerimento de 25/04/03, prenotado em 25/04/03 com o nº 920129 à fl. 187 do livro 1-EV, instruído por Contrato Social, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de Dois Mil Produtos Siderúrgicos Comércio e Industria Ltda para DOIS MIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Rio de Janeiro, 16 de maio de 2003.-----
O Oficial

R - 4



COMPRA E VENDA: Pela escritura de 18/09/02 do 20º Ofício, livro 2856, fl. 167, prenotada em 22/01/03 com o nº 909272 à fl. 95v do livro 1-EU, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por COMPANHIA CIEF DE FERRO E AÇO, em favor de DOIS MIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, CNPJ 20.698.427/0001-76, pelo preço de CR\$1.000.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 464-497242-4 em 10/09/02. Rio de Janeiro, 16 de maio de 2003.-----
O Oficial

R - 5



PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 30/09/03 do 24º Ofício, livro SB-783, fl. 181, prenotada em 28/12/07 com o nº 1151146 à fl. 119 do livro 1-GC, rerratificada por outra de 18/02/04 do 24º Ofício, livro SB-833, fl.02, prenotada em 28/12/07 com o nº 1151147 à fl. 119 do livro
Segue na ficha 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

274212

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

1-GC, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, em caráter irrevogável e irretratável, feita por DOIS MIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sendo **0,0402** em favor de ANTONIO LUIZ DE ARAUJO, médico, divorciado, identidade IFP 2975505, CPF 504.831.887-00; **0,0416** para ALEXANDRE MARCHON REDDO, engenheiro, identidade IFP 07171667-4, CPF 877.645.717-68 e sua mulher ANA CRISTINA DE MIRANDA MARCHON REDDO, advogada, identidade IFP 08172394-2, CPF 013.899.897-39, casados pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77; **0,0429** para LUCIENE TEIXEIRA, professora, identidade IFP 05817143-0, CPF 882.760.157-00 e SIMONE TEIXEIRA, universitária, identidade IFP 07023809-2, CPF 001.885.217-39, divorciadas; **0,0444** para ADILSON RODRIGUES SAMPAIO, divorciado, identidade IFP 04626294-5, CPF 631.733.877-91 e ELISANGELA CRISTINA CARNEIRO DOS REIS, solteira, maior, identidade IFP 07801890-0, CPF 966.723.907-15, comerciantes; **0,0458** para ED FLAVIO ALECIO DE SOUZA SANTOS, identidade do IFP 05507219-3, CPF 668.671.667-34 e MARCIA DE DEUS GOMES, identidade IFP 4117474-9, CPF 607.010.647-49, divorciados, funcionários públicos; **0,0472** para LUIZ SERGIO GONÇALVES DE MIRANDA, militar, identidade do IFP 3700194, CPF 029.785.717-72 e OLINDA MARIA CAMARDELLI DE MIRANDA, professora, identidade IFP 1701450, CPF 029.785.557-34, separados judicialmente; **0,0487** para AUREA LUCIA PERROTA, divorciada, aposentada, identidade IFP 2935168, CPF 345.987.747-20 e CHARLES JORDAN JUNIOR, solteiro, protético, identidade CRO/RJ 2344, CPF 636.364.767-34; **0,0498** para MARCOS JOSÉ PAZ GOMES, do comércio, identidade IFP 06301588-7, CPF 753.827.177-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77 com ELIANA ARAGÃO PEREIRA; **0,0512** para ALEXANDRE CANALINI, médico, identidade IFP 00372484-6, CPF 000.842.717-87 e sua mulher MARIA LYDIA CAVALCANTI CANALINI, pianista, identidade IFP 00818572-0, CPF 795.452.037-49, casados pelo

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

274212

FICHA

2

VERSC

regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77; **0,0527** para VERA LUCIA MATTOSO DE MENEZES, do lar, identidade IFP 305520-7, CPF 543.173.207-20, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77 com EUGÊNIO WALTER; **0,0538** para LUIZ JOSÉ COUTINHO BARROS, engenheiro, identidade do CREA/RJ 86104847-5, CPF 604.436.697-91 e sua mulher VANIA PIPA BARROS, do lar, identidade IFP 09166972-1, CPF 004.737.327-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77; **0,0551** para AMÉRICO ANTONIO DIAS GUIMARÃES, militar, identidade IFP 08272273-7, CPF 005.268.538-16, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77 com DEJAHY PIMENTEL LOPES GUIMARÃES; **0,0565** para CILENE RODRIGUES LEMOS, viúva, do lar, identidade IFP 02069222-4, CPF 342.458.767-53; **0,0581** e **0,0555** para JOCEMAR MOURA PINTO, engenheiro químico, identidade IFP 25999990, CPF 252.628.767-34 e sua mulher CLAUDIA APARECIDA TRAVASSOS DA COSTA PINTO, professora, identidade IFP 06359150-7, CPF 005.528.497-31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77; **0,0598** para FERNANDA ALONSO FERREIRA MIKA, aeronauta, identidade IFP 06754668-9, CPF 799.965.827-87, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77 com ALEXANDRE MIKA e **0,0567** para OLGAILDES NEVES DE LIMA, solteira, advogada, identidade da OAB/RJ 80217, CPF 805.916.717-00, todos brasileiros, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$83.848,04, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 25 de fevereiro de 2008.-----
O Oficial *Alves*

R - 6

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 18/02/04 do 24º Ofício, livro SB-833, fl. 02, prenotada em 28/12/07 com o nº 1151147 à fl. 119 do livro 1-GC, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por DOIS MIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sendo **0,0402** em favor de ANTONIO LUIZ

Segue na ficha 3

(R).1 ato
RLJ21378 HZR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

274212

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 2

DE ARAUJO; 0,0416 para ALEXANDRE MARCHON REDDO e sua mulher ANA CRISTINA DE MIRANDA MARCHON REDDO; 0,0429 para LUCIENE TEIXEIRA e SIMONE TEIXEIRA; 0,0444 para ADILSON RODRIGUES SAMPAIO e ELISANGELA CRISTINA CARNEIRO DOS REIS; 0,0458 para ED'FLAVIO ALECIO DE SOUZA SANTOS e MARCIA DE DEUS GOMES; 0,0472 para LUIZ SERGIO GONÇALVES DE MIRANDA e OLINDA MARIA CAMARDELLI DE MIRANDA; 0,0487 para AUREA LUCIA PERROTA e CHARLES JORDAN JUNIOR; 0,0498 para MARCOS JOSÉ PAZ GOMES casado com ELIANA ARAGÃO PEREIRA; 0,0512 para ALEXANDRE CANALINI e sua mulher MARIA LÍDIA CAVALCANTI CANALINI; 0,0527 para VERA LUCIA MATTOZO DE MENEZES casada com EUGÊNIO WALTER; 0,0538 para LUIZ JOSÉ COUTINHO BARROS e sua mulher VANIA PIPA BARROS; 0,0551 para AMÉRICO ANTONIO DIAS GUIMARÃES casado com DEJAHY PIMENTEL LOIOLA GUIMARÃES; 0,0565 para CILENE RODRIGUES LEMOS; 0,0581 e 0,0555 para JOCEMAR MOURA PINTO e sua mulher CLAUDIA APARECIDA TRAVASSOS DA COSTA PINTO; 0,0598 para FERNANDA ALONSO FERREIRA MIKA casada com ALEXANDRE MIKA e 0,0567 para OLGAILDES NEVES DE LIMA, pelo preço de R\$83.848,04. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 927080 em 18/02/04 Rio de Janeiro, 25 de fevereiro de 2008.-----
O Oficial

R. - 7

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 16/09/08 do 15º Ofício, livro SB-153, fl. 83, prenotada em 29/04/09 com o nº 1229072 à fl. 225 do livro 1-GM, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 0,0458** do imóvel **COM TRANSFERÊNCIA DA NUA PROPRIEDADE** feita por ED' FLÁVIO ALECIO DE SOUZA SANTOS e MARCIA DE DEUS GOMES em favor de WILMA PEREIRA, brasileira, solteira, maior, industriária, identidade IFP/RJ 04016258-8, CPF 467.096.737-15, residente nesta cidade. Valor do imóvel atribuído pelos contratantes: R\$45.125,00. Valor atribuído para base de cálculo: R\$78.900,89. O imposto de transmissão foi pago

Segue no verso

(R).1 ato
RN002365 RCA

MATRÍCULA

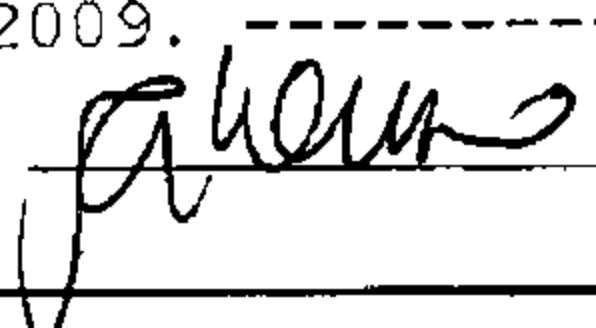
274212

FICHA

3

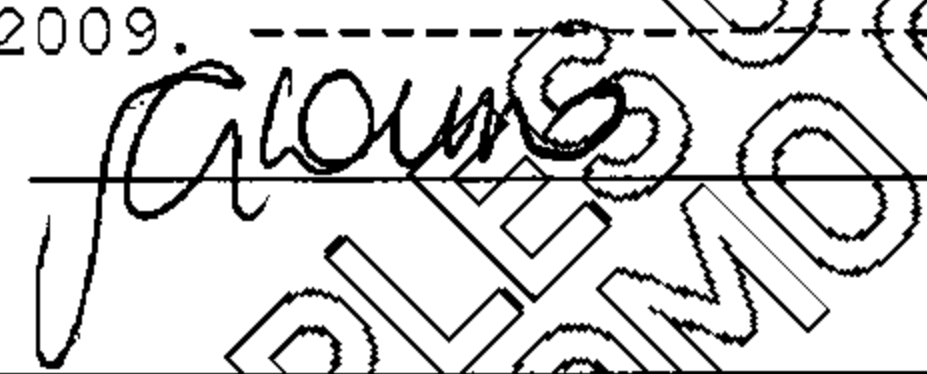
VERSO

pela guia nº 1251823 em 04/04/08. Rio de Janeiro, 06 de julho de 2009. -----

O Oficial 

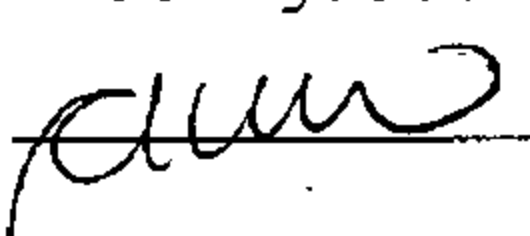
R - 8

USUFRUTO: Pela escritura que serviu para o registro 7, fica registrado o **USUFRUTO** do imóvel instituído por ED' FLÁVIO ALECIO DE SOUZA SANTOS e MARCIA DE DEUS GOMES em favor de ROSE MARY DA COSTA ARAÚJO, Brasileira, solteira, maior, industriária, identidade TER/RJ 05970257-1, CPF 672.884.567-49. Valor do imóvel atribuído pelos contratantes: R\$45.125,00. Valor atribuído para base de cálculo: R\$78.900,89. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1251824 em 04/04/08. Rio de Janeiro, 06 de julho de 2009. -----

O Oficial 

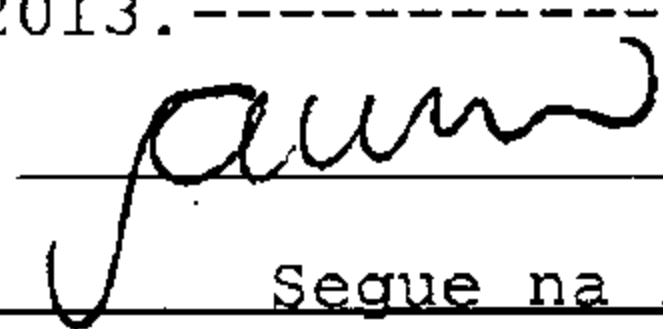
AV - 9

PARCELAMENTO IRREGULAR: Consta arquivado nos assentamentos deste Serviço Registral o ofício nº 18/12 de 07/08/12 da Coordenadoria Geral de Parcelamentos e Edificações da Secretaria Municipal de Urbanismo do Rio de Janeiro, prenotado em 13/08/12 com o nº 1456672, à fl. 10v do livro 1-HR, que alerta neste imóvel haver **PARCELAMENTO IRREGULAR** do solo urbano, e solicitando não proceder ao registro de qualquer instrumento de transferência de porções deste loteamento. Rio de Janeiro, 24 de Agosto de 2012. -----

O Oficial 

AV - 10

RETIFICAÇÃO: Pelo ofício de 29/08/12 do 24º Ofício, prenotado em 27/05/13 com o nº 1513204 à fl.242v do livro 1-HZ, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 5 e consequentemente o registro 6 para constar que o nome da adquirente é AUREA LUCIA PERROTTA. Rio de Janeiro, 07 de junho de 2013. -----

O Oficial 

Segue na ficha 4

(R).1 ato
RNO02366 SIQ(R).1 ato
RNR69343 JTY

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

274212

FICHA

4

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

CNM: 089425.2-0274212-07

Continuação da ficha 3

AV - 11 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/11/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/12/23 com o nº 2165193 à fl.8 do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 0,0458** do imóvel, conforme ordem de 14/08/23, em face de WILMA PEREIRA, CPF 467.096.737-15, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Petrópolis - RJ - Processo nº 00013508920105010302 - Protocolo nº 202308.2414.02865319-I A-700. Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06143 | **EEPX86771 JLS**

AV - 12 **CANCELAMENTO:** Pelo requerimento de 27/11/25, prenotado em 27/11/25 com o nº 2383893 à fl.195v do livro 1-NC, instruído pela consulta de 27/11/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 11 de **INDISPONIBILIDADE DE 0,0458** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00013508920105010302 - Protocolo nº 202507.2818.02865319-T A-835). Rio de Janeiro, 04 de dezembro de 2025.-----

Oficial/Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 |

EFAS12898 DFR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO