

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 1.192.640-9	Nº da Guia 00	Contribuinte ZEIN COMERCIO E CONSTRUcoes LTDA			
Endereço RUA VISC DE PIRAJA, 00281, LOJ A IPANEMA		Cod.Lograd 083683	Trecho 004	Cod.Bairro 025	Reg.Fiscal C
		Idade 1972	Tipologia LOJA		Posição FRENTE
				Utilização NAO RESIDENCIAL	

DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal *****	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidentação *****	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²) 265	Valor por m² (R\$) 12.519,73	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 0,80	Fator Posição 1,00	Fator Tipologia 1,00
------------------	---------------------------------	----------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------------

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 2.654.183,00	Aliquota x 0,0250	= IPTU Calculado (R\$) 66.355,00	- Desconto (R\$) 0,00	= IPTU a Pagar (R\$) 66.355,00	TCL a Pagar (R\$) 1.736,00	Total do Exercício (R\$) 68.091,00
-----------------------------	----------------------	-------------------------------------	--------------------------	-----------------------------------	-------------------------------	---------------------------------------

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 1.192.640-9
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR C/ DESCONTO R\$: 63.324,63

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 1.192.640-9	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 63.324,63
--------------------------	--------------------------	-----------------------------------

81620000633.5 24633659202.6 60206310260.5 00011926401.8



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 1.192.640-9
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR DA COTA EM R\$: 6.809,10

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 1.192.640-9	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 6.809,10
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81670000068.9 09103659202.9 60206310260.5 10011926401.6



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107119264091