

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
de Registro de ImóveisESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO

MATRÍCULA

42.490

FICHA

01

2-X-10 fls.118

IMÓVEL:- Pavimento 301 da Rua da Passagem nº 170, na freguesia da Lagoa, desta Cidade, e sua correspondente fração ideal de 0,0777, do terreno, e o direito a 10 (dez) vagas de garagem, cada uma com 0,0033 do terreno, sem localização específica, em qualquer dos pavimentos de acesso, elevado ou subsolo, medindo o terreno em sua totalidade: de frente 16,58m; lado direita 48,06m em dois segmentos de 20,08m mais 27,98m; lado esquerdo 49,70m em dois segmentos de 20,08m mais 29,62m e pelos fundos, 17,45m confrontando pela frente com a Rua da Passagem, pela direita com o prédio 172 da Rua da Passagem, de Dario da Silva Carvalho; casas I e II da vila 174, da Rua da Passagem, de Fernando Pinto de Mesquita; pela esquerda com o prédio 160 da Rua da Passagem, de propriedade da Rêde Zacharias de Pneus e nos fundos com o prédio 85 da Rua Fernandes Guimarães, da Casa da Criança; casa VI e VI-A da Vila 91 da Rua Fernandes Guimarães de Maria de Brito e outro.-insc. 154.9225-9 - CL:- 07872.-PROPRIETÁRIA:- FININVEST S/A. CRÉDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTOS, CGC 333.098.518/0001-69, com sede nesta Cidade. REGISTRO ANTERIOR:- 2-G-5 fls.226 M. 10.635. REAL: 4-C 11.923 fls.195, d/Cartório.- Rio de Janeiro, 03-1-1990.-

R.1 M.42.490 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA:- Por escritura de 29-11-1989, em notas do 10º Ofício, desta Cidade, Lº 4560 fls.035, a proprietária prometeu vender o imóvel a FININPAR INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede nesta Cidade, CGC 28.168.474/0001-66, pelo valor de NCz\$3.042.550,06; a presente é celebrada em caráter irrevogável e irretratável, com imissão de posse.- Rio de Janeiro, 03-1-1990.-----

O TEC JUD JURTO

O OFICIAL Enianna
Arif Corrado da Matta - Autorizado

AV-2 M. 42.490 - CONSIGNAÇÃO: Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula no livro próprio. - Rio de Janeiro, 28 de julho de 1992.-----

O OFICIAL

AV-3 M. 42.490 - NOVA DENOMINAÇÃO: (Protocolo nº 128.189 de 16.. 07.92). - Pelo requerimento datado de 10.07.92; Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 07.06.89 e xerox do D.O., hoje arquivados, a atual denominação da proprietária, objeto desta matrícula, é BANCO FININVEST S/A. - Rio de Janeiro, 28 de julho de 1992.-----

O TEC JUD JURTO

Enianna

segue verso

REGISTRO GERAL

MATRICULA

42.490

FICHA

01

VERSO

O OFICIAL

AV-4 M. 42.490 - RESCISÃO DE PROMESSA DE VENDA: (Protocolo nº... 127.637 de 19.06.92). - De acordo com a escritura de 25.10.90 do 10º Ofício de Notas, desta Cidade, (Lº 4666, fls. 008 - ato 002) BANCO FININVEST S/A, inscrito no CGC nº 33.098.518/0001-69, com sede nesta Cidade, e FININPAR - INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S. A., com sede nesta Cidade, CGC nº 168.474/0001-66, de comum acordo resolveram rescindir a promessa de venda constante do R-1, de forma que retorne à posse, do primeiro Contratante. - Rio de Janeiro, 28 de julho de 1992.-----

O TEC JUD JURE

O OFICIAL

AV-5 M. 24.480 - INSCRIÇÃO E CL: O imóvel da presente matrícula acha-se inscrito no F.R.E., sob o nº 1548227-5 - CL nº 07872. - Rio de Janeiro, 28 de julho de 1992.-----

O TEC JUD JURE

O OFICIAL

AV-6 M-42.490:-CONSIGNAÇÃO:-De acordo com o § 1º do artigo 213 da Lei número 6.015/73, fica consignado a matrícula, para tornar certo que a cada uma das vagas de garagem, corresponde a fração ideal de 0,0033 do terreno. Rio de Janeiro, 27 de outubro de 1995.-----

O OFICIAL

R-7 M-42.490:-PROMESSA DE VENDA:- (Protocolo nº 147102 de 29/09/1995): De acordo com a escritura de 31-08-1995, do 10º Ofício de Notas, desta cidade (Lº 5380 fls. 117/121 ato 27), o Banco Fininvest S/A, acima qualificado, prometeu vender o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$833.333,33, pagável na forma estabelecida no título, à ICATU SEGUROS S/A, com sede em São Paulo, SP, inscrita no CGC/MF sob o nº 42.283.770/0001-39. Contrato celebrado em caráter irrevogável e irretratável, com imissão de posse. Rio de Janeiro, 27 de outubro de 1995.-----

O OFICIAL

AV-08 M-42.490 - RE-RATIFICAÇÃO DE PROMESSA DE VENDA: (Protocolo nº 154.380, de 07/11/96) De acordo com a escritura de 26.12.95, do 10º Ofício de Notas, desta cidade (Livro 5441, fls. 004/006 - Ato nº 2), o Promitente Vendedor, BANCO FININVEST S/A e a Promitente Compradora, ICATU SEGUROS S/A, ambos qualificados no R-7, retificaram a cláusula 12 da escritura que serviu de título àquele registro, passando a mesma a ter a seguinte redação: "12) Esta escritura poderá ser rescindida por mútuo acordo entre as partes, a qualquer momento, antes do pagamento do preço dos imóveis prometidos à compra e venda, sem nenhum ônus, direito a retenção ou indenização para os contratantes", ficando a aludida escritura ratificada em tudo o mais, para que juntas, produzam seus devidos e legais efeitos.- Rio de Janeiro, 21 de novembro de 1996.-----

O OFICIAL

- Continua na Ficha nº 02 -

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO

MATRÍCULA

42.490

FICHA

02

AV-09 M-42.490 - RESCISÃO DE PROMESSA DE VENDA: (Protocolo nº 152.634, de 09/08/96) De acordo com a escritura de 28.06.96, do 10º Ofício de Notas, desta cidade (Livro 5485, fls. 131/132 - Ato nº 44), o Promitente Vendedor, BANCO FININVEST S/A e a Promitente Compradora, ICATU SEGUROS S/A, já qualificados, rescindiram, de comum acordo, a escritura de 31.08.95, das mesmas notas (Livro 5380, fls. 117/121, ato 27), re-ratificada pela escritura que serviu de título à AV-07, devolvendo a segunda contratante ao primeiro, a posse do imóvel desta matrícula, nada tendo o primeiro a devolver à segunda, pois não recebeu nenhuma quantia, nos termos da promessa rescindida, dando-se plena, geral, mútua e irrevogável quitação.- Rio de Janeiro, 21 de novembro de 1996.-----

O OFICIAL

R-10 M-42.490 - COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 152.264, de 22/07/96) De acordo com a escritura de 28.06.96, do 10º Ofício de Notas, desta cidade (Livro 5500, fls. 132 - Ato nº 051), o proprietário BANCO FININVEST S.A., com sede nesta cidade, inscrito no CGC/MF sob o nº 33.098.518/0001-69, vendeu o imóvel pelo preço de R\$912.986,95, a FININCARD S.A. - ADMINISTRADORA DE CARTÕES DE CRÉDITO E TURISMO, com sede nesta cidade, CGC/MF nº 33.098.658/0001-37. O imposto de transmissão foi pago em 02.10.96 pela guia nº 361.335, no valor de R\$18.259,74, à Secretaria Municipal de Fazenda.- Rio de Janeiro, 21 de novembro de 1996.-----

O OFICIAL

AV-11 M-42.490 - NOVA DENOMINAÇÃO: (Protocolo nº 156.703 de 20.03.97) De acordo com requerimento datado de 19.03.97, hoje arquivado, e xerox da Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 09.08.96, hoje arquivados, FININCARD S.A. - ADMINISTRADORA DE CARTÕES DE CRÉDITO E TURISMO, teve a sua denominação alterada para FININVEST S/A - ADMINISTRADORA DE CARTÕES DE CRÉDITO. Rio de Janeiro, 02 de abril de 1997.-----

O OFICIAL

AV-12 M-42.490 - MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: (Protocolo nº 218.175 de 16/12/2004). De acordo com o requerimento de 01/11/2004 e xerox da Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 01/10/2001, hoje arquivados, a credora, FININVEST S/A ADMINISTRADORA DE CARTÕES DE CRÉDITO, mudou sua denominação social para "FININVEST S/A NEGÓCIOS DE VAREJO". Rio de Janeiro, 29 de Dezembro de 2004.-----

SELO: RGF Nº 56814. O OFICIAL

AV-13 M-42490 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 344.296 de 30/06/2020). Com base no Provimento nº 39/2014 da

Continua no verso...

REGISTRO GERAL

MATRICULA

42490

FICHA

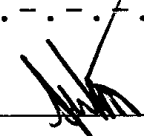
2

VERSO

Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202006.2212.01192642-IA-760 de 22/06/2020, consulta feita em 22/06/2020, fica averbada a indisponibilidade em nome de PROVAR NEGOCIOS DE VAREJO LTDA, CNPJ nº 33.098.658/0001-37, Processo nº 01077005919995090013 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PR - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO - FÓRUM/VARA: PR - CURITIBA - PR - 13ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA. Rio de Janeiro, 06 de julho de 2020.-----

SELO: EDJL 88408 PGY. O OFICIAL **AV-14 M-42490 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:**

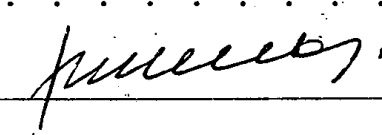
(Protocolo nº 346.663 de 10/11/2020). De acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202010.3122.01375757-PA-809, consulta feita em 10/11/2020, fica cancelada a indisponibilidade acima averbada. Data do cancelamento: 31/10/2020. Rio de Janeiro, 19 de novembro de 2020.-----

SELO: EDOV 35106 KEW. O OFICIAL 

AV-15 M-42490 - MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: (Protocolo nº 347.391 de 11/12/2020). De acordo com as Escrituras a seguir registradas, a proprietária, FININVEST S/A - ADMINISTRADORA DE CARTÕES DE CRÉDITO, mudou sua denominação social para "FININVEST S/A NEGÓCIOS DE VAREJO". Rio de Janeiro, 03 de janeiro de 2024.-----

SELO: EEPN 29645 YYH. O OFICIAL 

AV-16 M-42490 - MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: (Protocolo nº 347.391 de 11/12/2020). De acordo com as Escrituras a seguir registradas, a proprietária, FININVEST S/A NEGÓCIOS DE VAREJO, mudou sua denominação social para "FININVEST - NEGÓCIOS DE VAREJO LTDA". Rio de Janeiro, 03 de janeiro de 2024.-----

SELO: EEPN 29646 UTE. O OFICIAL 

Continua na próxima ficha.

MATRÍCULA

42490

FICHA

3

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

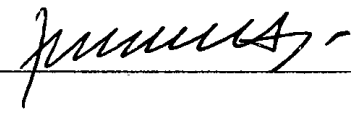
Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ

Cep: 20020-010

AV-17 M-42490 - MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: (Protocolo nº 347.391 de 11/12/2020). De acordo com as Escrituras a seguir registradas, a proprietária, FININVEST - NEGÓCIOS DE VAREJO LTDA, mudou sua denominação social para "**PROVAR NEGÓCIOS DE VAREJO LTDA**". Rio de Janeiro, 03 de janeiro de 2024.--.--.

SELO: EEPN 29647 QXF. O OFICIAL 

R-18 M-42490 - COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 347.391 de 11/12/2020). TÍTULO: Escritura Pública de 20/12/2016, do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Holambra, SP (Lº 046, fls. 067/076), e, Atas Retificativas das mesmas Notas, de 02/06/2022 (Lº 103, fls. 317) e de 21/12/2023 (Lº 159, fls. 241). **ADQUIRENTE:** **MILLENNIUM LOCADORA LTDA**, com sede em Manaus, AM, inscrita no CNPJ sob o nº 03.422.390/0001-86. **TRANSMITENTE:** PROVAR NEGOCIOS DE VAREJO LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 33.098.658/0001-37. **VALOR:** R\$1.413.333,33. **BASE DE CÁLCULO:** R\$7.722.000,00. **BASE DE CÁLCULO ATUALIZADA PELA UFIR (TJ/RJ):** R\$9.143.559,94. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Guia nº 2065557; **Valor:** R\$154.440,00; **Favorecida:** Secretaria Municipal de Fazenda. **Data do pagamento:** 01/11/2016. Rio de Janeiro, 03 de janeiro de 2024.--.--.

SELO: EEPN 29648 JCA. O OFICIAL 

AV-19 M-42490 - INSCRIÇÃO E CL: (Protocolo nº 347.391 de 11/12/2020). De acordo com as Escrituras que serviram de título ao R-18, o imóvel da presente matrícula acha-se inscrito na Prefeitura sob o nº **1.549.227-5 - C.L. 07.872-5**. Rio de Janeiro, 03 de janeiro de 2024.--.--.

SELO: EEPN 29649 VLJ. O OFICIAL 

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.907.569/2026-7
CIB: 8BQH2R8-S



Andra Senko
 SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte MILLENNIUM LOCADORA LTDA	Data 03/09/2026	Folha 01/01
Endereço RUA DA PASSAGEM 00170, PAV 3 - BOTAFOGO	Inscrição 1549227-5	Cód. Lograd. 07872-5

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2015/01/00		AMIGA	01-144209-2016	00	PREDIA	EXIGIBILIDADE SUSPENSA ATÉ DECISÃO JUDICIAL DEFINITIVA. PROCESSO: /00/000000/0000					
2016/01/00		JUDIC	01-045618-2017	00	PREDIA	CRÉDITO OBJETO DE COBRANÇA EXECUTIVA GARANTIDA ART.9, LEI N.6.830/80 C/C ART.206, CTN					
2017/01/00		JUDIC	01-178482-2018	00	PREDIA	CRÉDITO OBJETO DE COBRANÇA EXECUTIVA GARANTIDA ART.9, LEI N.6.830/80 C/C ART.206, CTN					
2018/01/00		JUDIC	01-246288-2020	00	PREDIA	CRÉDITO OBJETO DE COBRANÇA EXECUTIVA GARANTIDA ART.9, LEI N.6.830/80 C/C ART.206, CTN					
2019/01/00		JUDIC	01-246287-2020	00	PREDIA	CRÉDITO OBJETO DE COBRANÇA EXECUTIVA GARANTIDA ART.9, LEI N.6.830/80 C/C ART.206, CTN					
2020/01/00		JUDIC	01-089285-2021	00	PREDIA	CRÉDITO OBJETO DE COBRANÇA EXECUTIVA GARANTIDA ART.9, LEI N.6.830/80 C/C ART.206, CTN					
2021/01/00		JUDIC	01-090657-2022	00	PREDIA	CRÉDITO OBJETO DE COBRANÇA EXECUTIVA GARANTIDA ART.9, LEI N.6.830/80 C/C ART.206, CTN					
2022/01/00		JUDIC	01-001289-2024	00	PREDIA	CRÉDITO OBJETO DE COBRANÇA EXECUTIVA GARANTIDA ART.9, LEI N.6.830/80 C/C ART.206, CTN					
2023/01/00		AMIGA	01-001467-2025	00	PREDIA	EXIGIBILIDADE SUSPENSA ATÉ DECISÃO JUDICIAL DEFINITIVA. PROCESSO: /00/000000/0000					
2024/01/00		AMIGA	01-001803-2026	00	PREDIA	CRÉDITO OBJETO DE COBRANÇA EXECUTIVA GARANTIDA ART.9, LEI N.6.830/80 C/C ART.206, CTN					

***** * ***** ** ***** ***** ***** ***** ***** ***** ***** *****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****			
EM ABERTO				EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	7.249,20	9.763,86	01	06/02/2026	7.568,90	8.855,61	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	7.249,20	9.688,17	02	06/03/2026	7.568,90	8.779,92				
03	07/04/2025	7.249,20	9.612,48	03	08/04/2026	7.568,90	8.704,23				
04	08/05/2025	7.249,20	9.536,80	04	08/05/2026	7.568,90	8.628,54				
05	06/06/2025	7.249,20	9.461,11	05	08/06/2026	7.568,90	8.552,85				
06	08/07/2025	7.249,20	9.385,42	06	07/07/2026	7.568,90	8.477,16				
07	07/08/2025	7.249,20	9.309,73	07	07/08/2026	7.568,90	8.174,41				
08	05/09/2025	7.249,20	9.234,04	08	08/09/2026	7.568,90	7.568,90				
09	07/10/2025	7.249,20	9.158,35	09	07/10/2026	7.568,90	7.568,90				
10	07/11/2025	7.249,20	9.082,66	10	09/11/2026	7.568,90	7.568,90				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
72.492,00		94.232,62		75.689,00		82.879,42		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 1.549.227-5	Nº da Guia 00	Contribuinte MILLENNIUM LOCADORA LTDA		
Endereço RUA DA PASSAGEM, 00170, PAV 3 BOTAFOGO		Cod.Lograd 078725	Trecho 001	Cod.Bairro 020
		Idade 1982	Reg.Fiscal C	Posição FRENTE
		Tipologia SALA		Utilização ESCRITORIO

DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal *****	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidentação *****	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²) 978	Valor por m² (R\$) 3.789,68	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 0,80	Fator Posição 1,00	Fator Tipologia 1,00
------------------	--------------------------------	----------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------------

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 2.965.046,00	Aliquota x 0,0250	= IPTU Calculado (R\$) 74.126,00	- Desconto (R\$) 0,00	= IPTU a Pagar (R\$) 74.126,00	TCL a Pagar (R\$) 1.563,00	Total do Exercício (R\$) 75.689,00
-----------------------------	----------------------	-------------------------------------	--------------------------	-----------------------------------	-------------------------------	---------------------------------------

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 1.549.227-5
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR C/ DESCONTO R\$: 70.390,77

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 1.549.227-5	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 70.390,77
--------------------------	--------------------------	-----------------------------------

81620000703.6 90773659202.9 60206310260.5 00015492271.0



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 1.549.227-5
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR DA COTA EM R\$: 7.568,90

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 1.549.227-5	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 7.568,90
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81610000075.0 68903659202.0 60206310260.5 10015492271.8



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107154922751



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Defesa Civil
Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO



Nº 04311763-W2 / 2026

Proprietário FININVEST S A		Destinatário	
Nº CBMERJ 1703730-0	Inscrição Predial 15492275	Tipo ARMAZEM	Área (m²) 978
Endereço RUA DA PASSAGEM, 170 PAV 3 BOTAFOGO RIO DE JANEIRO 22290031		Destinatário	

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 6 (seis) últimos anos da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios, existe(m) débito(s) relativo(s) ao(s) seguinte(s) exercício(s):

Exercício	Valor Taxa (R\$)	Valor Mora (R\$)	Valor (R\$)
2025	2.232,31	620,66	2.852,97
2024	2.131,99	883,25	3.015,24
2023	2.035,94	1.042,35	3.078,29

Ajude-nos a salvar vidas! Pague em dia a sua Taxa de Incêndio.

Para consulta a débitos porventura existentes, já inscritos em dívida ativa, visite o site da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro (www.dividaativa.rj.gov.br).

Emitida em 03/09/2026 às 18:01:35 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM
Caso queira efetuar nova consulta, visite www.funesbom.rj.gov.br