

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 0.966.298-2	Nº da Guia 00	Contribuinte EMPREENDEIMENTOS HOTELEIROS RIO S LTDA				
Endereço RUA PEDRO PRIMEIRO, 00019, GARAGEM CENTRO		Cod.Lograd 062075	Trecho 001	Cod.Bairro 005	Reg.Fiscal C	Posição FRENTE
		Idade 1969	Tipologia GARAGEM/ESTACIONAMEN			Utilização NAO RESIDENCIAL

DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal *****	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidentação *****	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²) 500	Valor por m² (R\$) 3.700,53	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 0,80	Fator Posição 1,00	Fator Tipologia 0,50
------------------	--------------------------------	----------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------------

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 740.106,00	Aliquota x 0,0250	= IPTU Calculado (R\$) 18.503,00	- Desconto (R\$) 0,00	= IPTU a Pagar (R\$) 18.503,00	TCL a Pagar (R\$) 1.300,00	Total do Exercício (R\$) 19.803,00
---------------------------	----------------------	-------------------------------------	--------------------------	-----------------------------------	-------------------------------	---------------------------------------

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 0.966.298-2
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR C/ DESCONTO R\$: 18.416,79

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 0.966.298-2	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 18.416,79
--------------------------	--------------------------	-----------------------------------

81600000184.1 16793659202.8 60206310260.5 00009662981.1



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 0.966.298-2
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR DA COTA EM R\$: 1.980,30

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 0.966.298-2	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 1.980,30
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81680000019.1 80303659202.7 60206310260.5 10009662981.9



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107096629829