

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 1.962.866-8	Nº da Guia 00	Contribuinte IMANGOL INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA				
Endereço AVN GLAUCIO GIL, 00533, APT 201 RECREIO DOS BANDEIRANTES		Cod.Lograd 104729	Trecho 002	Cod.Bairro 132	Reg.Fiscal C	Posição FRENTE
		Idade 2002	Tipologia APARTAMENTO			Utilização RESIDENCIAL

DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²)	Situação	Fr.Ideal	T.Real	T.Fictícia	Valor por metro (R\$)	Fator Situação	Fator RL	F Acidificação	F Drenagem
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidificação x Drenagem) = **VALOR VENAL (TERRITORIAL)**

Dados Prediais

Área (m²)	Valor por m² (R\$)	Fração Fiscal	Fator Idade	Fator Posição	Fator Tipologia
469	4.154,66	1,0000000	0,77	1,00	1,00

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = **VALOR VENAL (PREDIAL)**

Cálculos e Cobrança

Valor Venal	Alíquota	IPTU Calculado (R\$)	Desconto (R\$)	IPTU a Pagar (R\$)	TCL a Pagar (R\$)	Total do Exercício (R\$)
1.500.372,00	x 0,0100	= 15.004,00	- 0,00	= 15.004,00	695,00	15.699,00

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = **TOTAL DO EXERCÍCIO**

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMÓVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 1.962.866-8
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR C/ DESCONTO R\$: 14.600,07

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 1.962.866-8	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 14.600,07
--------------------------	--------------------------	-----------------------------------

81620000146.8 00073659202.3 60206310260.5 00019628661.1



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 1.962.866-8
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR DA COTA EM R\$: 1.569,90

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 1.962.866-8	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 1.569,90
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81640000015.3 69903659202.9 60206310260.5 10019628661.9



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107196286686