



Mauro Machado <mauro@mauromarcello.lrl.br>

Informações débitos condominiais - leilão judicial

Administracao Barra Plaza <administracao@barraplaza.com>

22 de setembro de 2026 às 11:19

Para: Renato Castro <renato@mauromarcello.lrl.br>

Cc: Mauro Machado <mauro@mauromarcello.lrl.br>

Bom dia!

A unidade 303 até a presente data está adimplente com suas cotas condominiais.

Elaine.

Em ter., 8 de set. de 2026 às 15:29, Renato Castro <renato@mauromarcello.lrl.br> escreveu:

Prezados, boa tarde!

Seguindo orientação recebida em consulta por telefone, venho, como leiloeiro oficial nomeado no processo nº 0048282-37.2018.8.19.0001, informar que foi emitida ordem judicial pelo MM. Juízo da 13ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL / RJ, determinando o leilão judicial para a alienação do imóvel localizado à [Av. Ayrton Senna, 1850, sala 303](#) - Condomínio Barra Plaza, Barra da Tijuca;

Para a realização do leilão é obrigatório que conste no edital possíveis débitos condominiais vinculados ao referido imóvel, visto que tais débitos podem recair sobre o arrematante.

Com efeito, ressaltamos que a inclusão dessa informação a respeito dos débitos atualizados no edital de leilão é de relevante interesse do próprio condomínio, que poderá levantar seu crédito diretamente nos autos do processo em caso de arrematação.

Solicitamos, portanto, a confirmação da situação condominial do imóvel e o apontamento dos débitos vinculados à unidade em questão, enviando-nos a respectiva declaração.

Pedimos a gentileza de um retorno com a maior brevidade possível, para evitar a perda dos prazos relacionados ao edital, à validade das certidões imobiliárias e às datas das praças.

Estamos à disposição para quaisquer dúvidas ou questionamentos.

Atenciosamente

MAURO MARCELLO
leiloeiro público

Renato José L. de Castro
Leiloeiro Preposto

Leiloeiro Oficial - JUCERJA

T: +55 21 3195-6005

[Acesse AQUI nossa plataforma de leilões](#)

ou

Aponte a câmera do seu celular ou leitor de qr-code:



Atenciosamente,

Elaine Cristina
Administração



Av. Ayrton Senna, 1850 - Barra da Tijuca - Cep:22775-002 - RJ
☎ 55-21-2430-3481 | 2430-3482 | Fax:2430-3489
✉ administracao@barraplaza.com | www.barraplaza.com