

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 2.024.957-9	Nº da Guia 00	Contribuinte CRISTIANE DOS SANTOS CAMINHA LEITE E OUTR			
Endereço AVN AYRTON SENNA, 01850, SAL 303 BARRA DA TIJUCA		Cod.Lograd 134114	Trecho 004	Cod.Bairro 128	Reg.Fiscal C
		Idade 1998	Tipologia SALA		Posição FRENTE
				Utilização NAO RESIDENCIAL	

DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal *****	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidentação *****	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²) 34	Valor por m² (R\$) 4.957,06	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 0,90	Fator Posição 1,00	Fator Tipologia 1,00
-----------------	--------------------------------	----------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------------

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 151.686,00	Alíquota x 0,0250	= IPTU Calculado (R\$) 3.792,00	- Desconto (R\$) 929,00	= IPTU a Pagar (R\$) 2.863,00	TCL a Pagar (R\$) 1.736,00	Total do Exercício (R\$) 4.599,00
---------------------------	----------------------	------------------------------------	----------------------------	----------------------------------	-------------------------------	--------------------------------------

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 2.024.957-9
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR C/ DESCONTO R\$: 4.277,07

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 2.024.957-9	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 4.277,07
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81630000042.8 77073659202.1 60206310260.5 00020249571.9



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 2.024.957-9
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR DA COTA EM R\$: 459,90

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 2.024.957-9	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 459,90
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81670000004.4 59903659202.1 60206310260.5 10020249571.7



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107202495792