

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 0.591.070-8	Nº da Guia 00	Contribuinte JUAREZ KOPROVSKI PARDELLAS		
Endereço AVN OLEGARIO MACIEL, 00542, BARRA DA TIJUCA		Cod.Lograd 088054	Trecho 002	Cod.Bairro 128
		Reg.Fiscal C	Posição FRENTE	
		Idade 1982	Tipologia ESPECIAL	Utilização NAO RESIDENCIAL

DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²)	Situação	Fr.Ideal	T.Real	T.Fictícia	Valor por metro (R\$)	Fator Situação	Fator RL	F Acidificação	F Drenagem
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidificação x Drenagem) = **VALOR VENAL (TERRITORIAL)**

Dados Prediais

Área (m²)	Valor por m² (R\$)	Fração Fiscal	Fator Idade	Fator Posição	Fator Tipologia
1193	9.646,88	1,0000000	0,84	1,00	0,90

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = **VALOR VENAL (PREDIAL)**

Cálculos e Cobrança

Valor Venal	Alíquota	IPTU Calculado (R\$)	Desconto (R\$)	IPTU a Pagar (R\$)	TCL a Pagar (R\$)	Total do Exercício (R\$)
8.700.598,00	x 0,0250 =	217.515,00	- 0,00	= 217.515,00	1.736,00	219.251,00

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = **TOTAL DO EXERCÍCIO**

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 0.591.070-8
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR C/ DESCONTO R\$: 203.903,43

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 0.591.070-8	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 203.903,43
--------------------------	--------------------------	------------------------------------

81610002039.4 03433659202.6 60206310260.5 00005910701.1



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 0.591.070-8
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR DA COTA EM R\$: 21.925,10

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 0.591.070-8	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 21.925,10
--------------------------	--------------------------	-----------------------------------

81680000219.7 25103659202.9 60206310260.5 10005910701.9



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107059107086