

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

135.403

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

26 de agosto de 1992

IMÓVEL Aptº. 301 do edifício a ser construído sob o nº 90 pela Rua Malba Ta han, na freguesia de Jacarepaguã, com direito a 03 vagas na garagem e a correspondente fração ideal de 1428/10.000 do respectivo terreno de signado por lote 5 da quadra 95 do PAL 17906, que mede em sua totalidade 23,80m de frente, 19,85m de fundos, 35,00m de ambos os lados, - confrontando à direita com o lote 4, à esquerda com o lote 6, nos fundos com os lotes 11 e 12, todos de propriedade da Recreio dos Bandeirantes Imobiliária S/A ou sucessores. INSCRIÇÃO NO FRE Nº 394931-0/MP CL Nº 10452-1. PROPRIETÁRIOS: MICHELE MANNARINO, italiano, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com Pasqualina Guglielmo - Mannarino, identidade do SRE nº 1675996/1019498, CPF 240.874.167/04, - residentes nesta cidade, que adquiriu o terreno por compra feita a Eliana dos Santos Oliveira, conforme escritura de 31.12.85 do 5º Ofício, livro 3043, fls. 86, registrada em 28.04.86 sob o nº 5 na matrícula 37980. INDICADOR REAL - Lº 4-BZ nº 109123 fls. 120v. Rio de Janeiro, 26 de agosto de 1992.-----

O OFICIAL

Av.01 PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Consta registrada sob o nº R-7 na matrícula 37980, em 26.08.92, as escrituras de 19.10.88 do 8º Ofício, Lº 2011, fls. 180 e de 29.05.92 do 8º Ofício, Lº 2147, fls. 172 de promessa de venda de 8.572/10.000 do terreno a: 1) SALVADOR JOSÉ SABINO MICELI, comerciante e sua mulher MARCIA DE LIMA LOPES MICELI, professora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, - identidades do IFP 04.694.782-6 e 05.273.371-4, CIC 810.898.647/87 e 799.507.287/20; 2) ANTONIO PADRÃO AZEVEDO NEVES, português, autônomo, e sua mulher Zilmar de Figueiredo Neves, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, identidades do SE/DPMF 1186754 RNE W627683-8 e IFP 3085300 e CIC 204.290.537/20 e 3) TOBIAS TOLENTINO DA ROSA NETO, comerciante e sua mulher Dinaura Scarpato Tolentino da Rosa, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, - identidades da SSP/SP 05.033.557 e IFP 05.191.448-9 e CIC 271484758/

segue no verso

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRICULA

185.483

FICHA

01

VERSO

72, pelo preço de Cz\$7.000.000,00 hoje Cr\$7.000,00. Rio de Janeiro, -
26 de agosto de 1992.

O OFICIAL

Av.02 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - Consta registrado sob o nº R-8 na matrícula 37980, em 26.08.92, o memorial de incorporação, dele constando que não há prazo de carência. Rio de Janeiro, 26 de agosto de 1992.

O OFICIAL

R-03 PROMESSA DE CESSÃO E PROMESSA DE VENDA DE BENFEITORIAS DE 1/3 DO IMÓVEL - Pela escritura de 02.08.90 do 8º Ofício, Lº 2096, fls. 92, prenotada em 26.06.92 sob o nº 514863 às fls. 145 do Lº 1-CR, re-ratificada pela escritura de 29.05.92 do 8º Ofício, Lº 2147, fls. 175, prenotada em 26.06.92 sob o nº 514864 às fls. 145v do Lº 1-CR, TOBIAS TOLENTINO DA ROSA NETO e sua mulher DINAURA SCARPATO TOLENTINO DA ROSA, prometeram ceder seus direitos de 1/3 à compra da fração, bem como prometeu vender 1/3 das benfeitorias a ANTONIO PADRÃO AZEVEDO NEVES e sua mulher ZILMAR DE FIGUEIREDO NEVES, SALVADOR JOSÉ SABINO MICELI e sua mulher MARCIA DE LIMA LOPES MICELI, já qualificados, pelo preço de Cr\$1.383.383,33, neste valor incluído outros imóveis, sendo Cr\$--- Cr\$118.750,00 pela promessa de cessão de 1/3 da fração e Cr\$214.583,37 pela promessa de venda de 1/3 das benfeitorias realizadas até 02.08.90. Rio de Janeiro, 26 de agosto de 1992.

O OFICIAL

R-04 CESSÃO E COMPRA E VENDA DE BENFEITORIAS DE 1/3 DO IMÓVEL - Pela escritura de 29.05.92 do 8º Ofício, Lº 2147, fls. 175, prenotada em 26.06.92 sob o nº 514864 às fls. 145v do Lº 1-CR, TOBIAS TOLENTINO DA ROSA NETO e sua mulher DINAURA SCARPATO TOLENTINO DA ROSA, cederam seus direitos à compra de 1/3 da fração, bem como venderam 1/3 das benfeitorias a ANTONIO PADRÃO AZEVEDO NEVES e sua mulher ZILMAR DE FIGUEIREDO NEVES e SALVADOR JOSÉ SABINO MICELI e sua mulher MARCIA -

segue na ficha 2

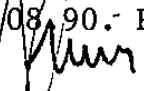
MATRÍCULA

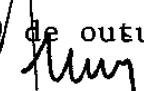
185.483

FICHA

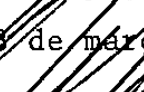
02

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 1

DE LIMA LOPES MICELI, já qualificados, pelo preço de Cr\$1.333.333,33 neste valor incluído outros imóveis, sendo Cr\$118.750,00 pela cessão de 1/3 da fração e Cr\$214.583,37 pela venda de 1/3 das benfeitorias realizadas até 02.08.90. Rio de Janeiro, 26 de agosto de 1992.-----
O OFICIAL: 

Av.05 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No Registro Auxiliar sob o nº 3189, foi hoje registrada a Convenção de Condomínio do Edifício Solar Di Paola.---
Rio de Janeiro, 29 de outubro de 1992.-----
O OFICIAL: 

AV.06 CONSTRUÇÃO - Pelo requerimento de 27.10.93, prenotado em 29/10/93, sob o nº 554.217, folhas 153v, do livro 1-CZ, instruído por certidão da S.M.U.M.A. nº 15818 de 27.10.93 da qual consta que a unidade objeto desta matrícula foi construída, tendo sido concedido o habite-se em 22/10/93. Foi apresentada a CND nº 464.825 de 10/09/93. Rio de Janeiro, 13 de novembro de 1993.-----
O OFICIAL: 

R.07 COMPRA E VENDA - Pela escritura de 24.11.95, do 15º Ofício, Lº 154-SM fls 168, prenotada em 18.12.95, com o nº 615.406, fls 276v do livro - 1-DG, MICHELE MANNARINO e sua mulher PASQUALINA GUGLIELMO MANNARINO, italianos, do lar, SE/DPMF 2.259.915 ele antes qualificado, venderam o imóvel a 1) SALVADOR JOSÉ SABINO MICELI e sua mulher MARCIA DE LIMA LOPES MICELI, e ANTONIO PADRÃO AZEVEDO NEVES e sua mulher ZILMAR DE FIGUEIREDO NEVES, antes qualificados, pelo preço de Cr\$2.000.000,00. (à época). O ITBI foi pago pela guia nº 464/344.143-3 em 14.12.96.---
Rio de Janeiro, 13 de março de 1997.-----
O OFICIAL: 

R.08 PERMUTA - Pelo mesmo título do R.07, SALVADOR JOSÉ SABINO MICELI e sua mulher MARCIA DE LIMA LOPES MICELI, e ANTONIO PADRÃO AZEVEDO NEVES e sua mulher ZILMAR DE FIGUEIREDO NEVES, antes qualificados, per-

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

185.483

FICHA

02

VERSO

mutaram o imóvel desta matrícula, por outro de outra circunscrição imobiliária, com ROBERTO DE SOUZA CORDOVA, contador e sua mulher HELENA DE OLIVEIRA CORDOVA; dentista, brasileiros, casados em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, CRC e CRO nºs 43904/0-9 e 12.097 e CIC nºs 549.746.907-87 e 654.215.827-87, residentes em Angra dos Reis/RJ, pelo valor de R\$40.000,00. O ITBI foi pago pela guia nº 185.612 em 30.11.97. Rio de Janeiro, 13 de março de 1997.-----
O OFICIAL: _____

R.09 COMPRA E VENDA: Pela escritura de 09.06.97, do 15º Ofício, Lº 164-SM, às fls. 143, prenotada em 19.12.97, com o nº 689.198, às fls. 246v do livro 1-DQ, ROBERTO DE SOUZA CORDOVA e sua mulher HELENA DE OLIVEIRA CORDOVA, antes qualificados, venderam o imóvel a DILSON AFONSO MATHEUS brasileiro, solteiro, maior, administrador de obras, identidade do - IFP nº 07248585-9, CPF nº 748.762.607-53, residente nesta cidade, pelo preço de R\$85.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 417.966 em 09.06.97. Rio de Janeiro, 05 de janeiro de 1998.-----
O OFICIAL _____

AV.10 INSCRIÇÃO NO FRE E CL: Pelo título citado no R.09, fica averbado que o imóvel desta matrícula está inscrito no FRE nº 1.954.215-8 e CL nº 10.452-1. Rio de Janeiro, 05 de janeiro de 1998.-----
O OFICIAL _____

R - 11

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 29/07/02 do 8ª Circunscrição, livro 314, fl. 50, prenotada em 31/07/02 com o nº 884459 à fl. 100v do livro 1-ER, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por DILSON AFONSO MATHEUS em favor de ALEXANDRE CARDOSO GLIOCHE, engenheiro, identidade CREA/RJ 98103026-3, CPF 014.072.317-07 e sua mulher ROBERTA BRITTO AZEVEDO
Segue na ficha 3



11º REGISTRAR
RCE69424

MATRÍCULA

185483

FICHA

3

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

continuação da ficha 2

GLIOCHE, estudante, identidade IFP 10018716-0, CPF 028.086.597-09, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$205.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 817878 em 26/07/02. Rio de Janeiro, 26 de agosto de 2002.-----
O Oficial _____

R - 12

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 17/06/14 do 8º Ofício, livro 2812, fl.150, prenotada em 01/07/14 com o nº 1583943 à fl.87v do livro 1-II, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por ALEXANDRE CARDOSO GLIOCHE e sua mulher ROBERTA BRITTO AZEVEDO GLIOCHE, anteriormente qualificados, em favor de NILO JOSÉ DE SOUZA PIRATININGA, brasileiro, empresário, divorciado, identidade IFP 059306452, CPF 703.922.857/20, residente nesta cidade, pelo preço de R\$850.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1878430 em 16/04/14. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$2.437.468,45. Rio de Janeiro, 24 de julho de 2014.-----
O Oficial _____

EAHN00381 LTQ

R - 13

PENHORA: Pela certidão de 27/02/2025 da 6ª Vara Cível da Regional da Barra da Tijuca/RJ, prenotado em 16/06/2025 com o nº 2269717 à fl.167 do livro 1-MX, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$52.404,55, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SOLAR DI PAOLA em face de ESPÓLIO DE NILO JOSÉ DE SOUZA PIRATININGA (Processo nº 08118861-48.2023.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$52.404,55. Rio de Janeiro, 09 de julho de 2025.-----

Segue no verso

REGISTRO GERAL

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM:089425.2.0185483-26

MATRÍCULA

185483

FICHA

3

VERSO

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYJ40235 LWX

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital