

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 1.954.215-8	Nº da Guia 00	Contribuinte NILO JOSE DE SOUZA PIRATININGA		
Endereço RUA MALBA TAHAN, 00090, APT 301 RECREIO DOS BANDEIRANTES		Cod.Lograd 104521	Trecho 001	Cod.Bairro 132
		Idade 1994	Reg.Fiscal C	Posição FRENTE
		Tipologia APARTAMENTO		Utilização RESIDENCIAL

DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal *****	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Aciditação *****	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	-----------------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Aciditação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²) 415	Valor por m² (R\$) 3.690,58	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 0,69	Fator Posição 1,00	Fator Tipologia 1,00
------------------	--------------------------------	----------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------------

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 1.056.798,00	Aliquota x 0,0100	= IPTU Calculado (R\$) 10.568,00	- Desconto (R\$) 0,00	= IPTU a Pagar (R\$) 10.568,00	TCL a Pagar (R\$) 695,00	Total do Exercício (R\$) 11.263,00
-----------------------------	----------------------	-------------------------------------	--------------------------	-----------------------------------	-----------------------------	---------------------------------------

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 1.954.215-8
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR C/ DESCONTO R\$: 10.474,59

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 1.954.215-8	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 10.474,59
--------------------------	--------------------------	-----------------------------------

81650000104.4 74593659202.1 60206310260.5 00019542151.6



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 1.954.215-8
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR DA COTA EM R\$: 1.126,30

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 1.954.215-8	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 1.126,30
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81680000011.8 26303659202.4 60206310260.5 10019542151.4



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107195421581