

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 2.038.423-6	Nº da Guia 00	Contribuinte JOSE MANUEL SIMOES DA COSTA		
Endereço AVN LUCIO COSTA, 17194, APT 301 RECREIO DOS BANDEIRANTES		Cod.Lograd 091330	Trecho 037	Cod.Bairro 132
		Idade 1999	Reg.Fiscal OR	Posição FRENTE
		Tipologia APARTAMENTO		Utilização RESIDENCIAL

DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal *****	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidentação *****	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²) 369	Valor por m² (R\$) 7.519,95	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 0,74	Fator Posição 1,00	Fator Tipologia 1,00
------------------	--------------------------------	----------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------------

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 2.053.398,00	Aliquota x 0,0100	= IPTU Calculado (R\$) 20.534,00	- Desconto (R\$) 0,00	= IPTU a Pagar (R\$) 20.534,00	TCL a Pagar (R\$) 695,00	Total do Exercício (R\$) 21.229,00
-----------------------------	----------------------	-------------------------------------	--------------------------	-----------------------------------	-----------------------------	---------------------------------------

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 2.038.423-6
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR C/ DESCONTO R\$: 19.742,97

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 2.038.423-6	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 19.742,97
--------------------------	--------------------------	-----------------------------------

81650000197.8 42973659202.4 60206310260.5 00020384231.5



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 2.038.423-6
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR DA COTA EM R\$: 2.122,90

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 2.038.423-6	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 2.122,90
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81660000021.9 22903659202.5 60206310260.5 10020384231.3



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107203842364