

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 3.314.078-1	Nº da Guia 00	Contribuinte COSTA GISSONI EDUCACAO E CULTURA LTDA				
Endereço AVN COMTE JULIO DE MOURA, 00300, BARRA DA TIJUCA		Cod.Lograd 088088	Trecho 001	Cod.Bairro 128	Reg.Fiscal C	Posição FRENTE
		Idade 1977	Tipologia ESPECIAL			Utilização NAO RESIDENCIAL

DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal *****	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Aciditação *****	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	-----------------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Aciditação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²) 1942	Valor por m² (R\$) 8.594,21	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 0,80	Fator Posição 1,00	Fator Tipologia 0,90
-------------------	--------------------------------	----------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------------

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 12.016.768,00	Aliquota x 0,0250	IPTU Calculado (R\$) = 300.419,00	Desconto (R\$) - 0,00	IPTU a Pagar (R\$) = 300.419,00	TCL a Pagar (R\$) 1.736,00	Total do Exercício (R\$) 302.155,00
------------------------------	----------------------	--------------------------------------	--------------------------	------------------------------------	-------------------------------	--

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 3.314.078-1
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR C/ DESCONTO R\$: 281.004,15

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 3.314.078-1	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 281.004,15
--------------------------	--------------------------	------------------------------------

81650002810.4 04153659202.9 60206310260.5 00033140781.7



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 3.314.078-1
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR DA COTA EM R\$: 30.215,50

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 3.314.078-1	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 30.215,50
--------------------------	--------------------------	-----------------------------------

81650000302.4 15503659202.2 60206310260.5 10033140781.5



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107331407817