

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.991.185/2026-5
CIB: PEVSCX4-Q



Andréa Senko
 SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte ALBINO ANTONIO CARNEIRO	Data 29/09/2026	Folha 01/01
Endereço AVN LUCIO COSTA 02930, APT 401 BLC 8 - BARRA DA TIJUCA	Inscrição 2076538-4	Cód. Lograd. 09133-0

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2004/01/00		JUDIC	01-138592-2006	12	PREDIA	2.475,27	146,23			2.621,50	31.211,26
2005/01/00		JUDIC	01-124163-2007	12	PREDIA	752,22	44,98			797,20	8.342,94
2006/01/00		JUDIC	01-119240-2008	12	PREDIA	3.938,10	237,90			4.176,00	39.943,88
2008/01/00		JUDIC	01-107699-2010	12	PREDIA	2.896,67	179,13			3.075,80	24.534,27
2012/01/00		JUDIC	01-181269-2014	12	PREDIA	4.921,10	318,90			5.240,00	33.170,89
2013/01/00		JUDIC	01-322426-2014	12	PREDIA	5.144,10	336,90			5.481,00	30.339,49
2014/01/00		JUDIC	01-168808-2015	12	PREDIA	5.379,10	356,90			5.736,00	28.653,42
2015/01/00		JUDIC	01-174738-2016	00	PREDIA	5.656,10	379,90			6.036,00	26.996,51
2016/01/00		JUDIC	01-075803-2017	00	PREDIA	6.186,10	419,90			6.606,00	25.375,63
2017/01/00		JUDIC	01-102065-2018	00	PREDIA	6.510,10	447,90			6.958,00	23.782,67
2018/01/00		JUDIC	01-055483-2019	00	PREDIA	7.901,10	460,90			8.362,00	26.255,47
2019/01/00		JUDIC	01-134470-2020	00	PREDIA	9.338,10	478,90			9.817,00	27.969,79
2020/01/00		JUDIC	01-062376-2021	00	PREDIA	9.585,10	497,90			10.083,00	25.958,13
2021/01/00		JUDIC	01-061648-2022	00	PREDIA	9.867,10	518,90			10.386,00	23.986,46
2022/01/00		JUDIC	01-056529-2023	00	PREDIA	10.759,10	572,90			11.332,00	22.050,92
2023/01/00		JUDIC	01-090515-2024	00	PREDIA	11.249,10	606,90			11.856,00	20.157,19
2024/01/00		AMIGA	01-074452-2025	00	PREDIA	11.629,10	634,90			12.264,00	18.300,76
2025/01/00		AMIGA	01-073876-2026	00	PREDIA	12.019,10	664,90			12.684,00	16.487,49
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	453.517,17
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	06/02/2026	1.307,90	1.530,24	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	06/03/2026	1.307,90	1.517,16								
03	08/04/2026	1.307,90	1.504,08								
04	08/05/2026	1.307,90	1.491,00								
05	08/06/2026	1.307,90	1.477,92								
06	07/07/2026	1.307,90	1.464,84								
07	07/08/2026	1.307,90	1.412,53								
08	08/09/2026	1.307,90	1.360,21								
09	07/10/2026	1.307,90	1.307,90								
10	09/11/2026	1.307,90	1.307,90								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
13.079,00		14.373,78		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.