

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 1.863.578-9	Nº da Guia 00	Contribuinte ERS P ADMINISTRACAO S/C			
Endereço RUA DO ALHO, 00151, . PENHA CIRCULAR		Cod.Lograd 120725	Trecho 001	Cod.Bairro 044	Reg.Fiscal B
		Idade 1990	Tipologia GALPAO		Posição FRENTE
				Utilização NAO RESIDENCIAL	

DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal *****	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidificação *****	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	-------------------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidificação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²) 11678	Valor por m² (R\$) 1.446,02	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 0,88	Fator Posição 1,00	Fator Tipologia 0,50
--------------------	--------------------------------	----------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------------

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 7.430.113,00	Aliquota x 0,0250	= IPTU Calculado (R\$) 185.753,00	- Desconto (R\$) 0,00	= IPTU a Pagar (R\$) 185.753,00	TCL a Pagar (R\$) 521,00	Total do Exercício (R\$) 186.274,00
-----------------------------	----------------------	--------------------------------------	--------------------------	------------------------------------	-----------------------------	--

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 1.863.578-9
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR C/ DESCONTO R\$: 173.234,82

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 1.863.578-9	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 173.234,82
--------------------------	--------------------------	------------------------------------

81670001732.9 34823659202.1 60206310260.5 00018635781.0



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 1.863.578-9
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR DA COTA EM R\$: 18.627,40

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 1.863.578-9	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 18.627,40
--------------------------	--------------------------	-----------------------------------

81680000186.8 27403659202.1 60206310260.5 10018635781.8



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107186357893