Gmail Mauro Machado <mauro@mauromarcello.lel.br>

Consulta Débitos Condominiais - Cond. Ed. Casablanca - Leilão Judicial

Vanessa Melo - 817 <vanessa.melo@qualityhouse.com.br> 7 de outubro de 2026 às 09:57
Para: Renato Castro <renato@mauromarcello.lel.br>
Cc: Mauro Machado <mauro@mauromarcello.lel.br>, Cobrança <cobranca@qualityhouse.com.br>, Administrativo <adm@lbcb.com.br>, SINDICA- ALESSANDRA QUEIROZ <sindica@lbcb.com.br>

Prezado Sr. Renato, bom dia,

Em atenção à sua solicitação, informamos que, após verificação de nossos registros, a unidade mencionada não possui débitos condominiais pendentes até a presente data.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,



Vanessa Melo
Setor Condomínios

Whatsapp • 21 38165000
Matriz Zona Sul: (21) 3816-5000
Filial Zona Sudoeste: (21) 3266-0800

QUALITY HOUSE
CONDOMÍNIOS, LOCAÇÃO E VENDA DE IMÓVEIS

EMPRESA CERTIFICADA PRONAD

SIGA A QUALITY!

WWW.QUALITYHOUSE.COM.BR DESDE 1993, ESCREVENDO NOSSA HISTÓRIA COM VOCÊ.

De: Renato Castro <renato@mauromarcello.lel.br>
Enviado: terça-feira, 6 de outubro de 2026 19:32
Para: Vanessa Melo - 817 <vanessa.melo@qualityhouse.com.br>
Cc: Mauro Machado <mauro@mauromarcello.lel.br>; Cobrança <cobranca@qualityhouse.com.br>
Assunto: Re: Consulta Débitos Condominiais - Cond. Ed. Casablanca - Leilão Judicial

Boa noite!
Em atendimento ao solicitado, informo que os proprietários executados são: Jaime da Silva Valente e Ilda Duarte Pereira.
At.te

MAURO MARCELLO
leiloeiro público

Renato José L. de Castro
Leiloeiro Preposto

Leiloeiro Oficial - JUCERJA

T: +55 21 3195-6005

Acesse AQUI nossa plataforma de leilões

ou

Aponte a câmera do seu celular ou leitor de qr-code:

Em ter., 6 de out. de 2026 às 17:21, Vanessa Melo - 817 <vanessa.melo@qualityhouse.com.br> escreveu:

Boa tarde, Sr. Renato.

Para que possamos prestar as informações solicitadas de forma correta e segura, solicitamos, por gentileza, a confirmação da titularidade da unidade em questão, informando o nome completo do(a) proprietário(a) do imóvel.

Ficamos no aguardo para darmos prosseguimento à sua solicitação.

Atenciosamente,



Vanessa Melo
Setor Condomínios
Whatsapp • 21 38165000
Matriz Zona Sul: (21) 3816-5000
Filial Zona Sudoeste: (21) 3266-0800
QUALITY HOUSE
CONDOMÍNIOS, LOCAÇÃO E VENDA DE IMÓVEIS
EMPRESA CERTIFICADA PRONAD
SIGA A QUALITY!
WWW.QUALITYHOUSE.COM.BR
DESDE 1993, ESCREVENDO NOSSA HISTÓRIA COM VOCÊ.

De: Renato Castro <renato@mauromarcello.lel.br>
Enviado: segunda-feira, 5 de outubro de 2026 15:32
Para: Cobrança <cobranca@qualityhouse.com.br>; Vanessa Melo - 817 <vanessa.melo@qualityhouse.com.br>; Saionara Diogo da Silva - 801 <saionara.silva@qualityhouse.com.br>
Cc: Mauro Machado <mauro@mauromarcello.lel.br>
Assunto: Consulta Débitos Condominiais - Cond. Ed. Casablanca - Leilão Judicial

Prezadas, boa tarde!

Tal como tratado por telefone, foi emitida ordem judicial pelo MM. Juízo da 6ª Vara Cível Regional da Barra da Tijuca, nos autos do processo nº **0015039-02.2014.8.19.0209**, determinando o leilão judicial para a alienação do imóvel localizado na **Av Gal Felicíssimo Cardoso, 835, aptº 1504, bloco 2 - Cond. Ed. Casablanca.**

Como leiloeiro oficial nomeado nos autos, viemos solicitar auxílio para obtenção de informações quanto à situação das cotas condominiais relativas à unidade penhorada acima indicada.

Isto porque, para a realização do leilão é obrigatório que conste no edital possíveis débitos condominiais vinculados ao referido imóvel, visto que tais débitos podem recair sobre o arrematante.
Ressaltamos que a inclusão dessa informação no edital de leilão é também de relevante interesse do próprio condomínio, que poderá levantar seu crédito diretamente nos autos do processo em caso de arrematação.

Pedimos a gentileza de um retorno com a maior brevidade possível, para evitar a perda dos prazos relacionados ao edital, à validade das certidões imobiliárias e às datas das praças.

Estamos à disposição para quaisquer dúvidas ou questionamentos.

Atenciosamente,

MAURO MARCELLO
leiloeiro público

Renato José L. de Castro
Leiloeiro Preposto

Leiloeiro Oficial - JUCERJA

T: +55 21 3195-6005

Acesse AQUI nossa plataforma de leilões

ou

Aponte a câmera do seu celular ou leitor de qr-code: