



CERTIDÃO

2026.6871310.036-0

O REGISTRADOR desta Comarca, designado na forma da lei, CERTIFICA com referência aos assuntos mencionados, e DÁ FÉ QUE, em pesquisa realizada nos registros informatizados, livros e/ou assentamentos abrangendo todo o Artigo 22 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça - Parte Judicial, das distribuições em curso relativos a:

- I- execuções fiscais promovidas pela Fazenda Pública Estadual e suas autarquias;
- II - execuções fiscais promovidas pela Fazenda Pública Municipal e suas autarquias;
- III - ações promovidas pelo Estado, pelo Município e suas autarquias, tais como: ordinárias, sumárias, possessórias;
- IV – medidas cautelares promovidas pelo Estado, pelo Município e suas autarquias, tais como: produção antecipada de provas, notificações, interpelações;
- V – ações e medidas cautelares distribuídas às varas de fazenda pública, tais como: ordinárias, sumaríssimas, desapropriações, despejos, possessórias, notificações, produção antecipada de provas, protestos, interpelações, cartas precatórias e outras;
- VI – ações de dívida ativa do Estado do Rio de Janeiro distribuídas à vara com competência fazendária específica;
- VII – ações de dívida ativa dos Municípios distribuídas às varas com competência fazendária específica;
- VIII – ações e precatórias de competência dos juizados especiais da Fazenda Pública;
- IX – ações privativas das Varas de Dívida Ativa Federal;

Desde CINCO DE SETEMBRO DE DOIS MIL E SEIS ATÉ CINCO DE SETEMBRO DE DOIS MIL E VINTE E SEIS (05/09/2006 a 05/09/2026) dele(s),

.....CONSTA(M).....

no nome de AVENIDA DAS AMERICAS, 3301, BLOCO 3 LOJA 101 e IPTU: 31681646, pesquisado por semelhança, dados esses fornecidos pelo requerente, conforme pedido de certidão nº 2026.6871310.036-0,

Fazenda Pública

Processo: 0098735-02.2019.8.19.0001 - 12ª Vara da Fazenda Pública - Classe: EXECUCAO FISCAL - Assunto: COBRANCA DE TRIBUTOS / DIVIDA ATIVA

Distribuição: 29/04/2019

AVENIDA DAS AMERICAS, 3301 BLC 03 LOJ 0101

CDA: 01195248201400 (NAT: 01, CERT: 195248, Ex: 2012)

Informações adicionais: Imóvel: AVENIDA DAS AMERICAS, 3301 BLC 03 LOJ 0101 31681646

Processo: 0179565-13.2023.8.19.0001 - 12ª Vara da Fazenda Pública - Classe: EXECUCAO FISCAL - Assunto: DIVIDA ATIVA (EXECUCAO FISCAL) COBRANCA DE TRIBUTOS / DIVIDA ATIVA

Distribuição: 20/12/2023

AVENIDA DAS AMERICAS, 3301 BLC 03 LOJ 0101

CDA: 01044704202200 (NAT: 01, CERT: 044704, Ex: 2021)

CDA: 01101077202000 (NAT: 01, CERT: 101077, Ex: 2019)

CDA: 01048021202100 (NAT: 01, CERT: 048021, Ex: 2020)

Informações adicionais: Imóvel: AVENIDA DAS AMERICAS, 3301 BLC 03 LOJ 0101 31681646

Processo: 0340595-96.2019.8.19.0001 - 12ª Vara da Fazenda Pública - Classe: EXECUCAO FISCAL - Assunto: DIVIDA ATIVA (EXECUCAO FISCAL)

Distribuição: 20/12/2019

AVENIDA DAS AMERICAS, 3301 BLC 03 LOJ 0101

CDA: 01027685201700 (NAT: 01, CERT: 027685, Ex: 2016)

CDA: 01044246201900 (NAT: 01, CERT: 044246, Ex: 2018)

CDA: 01190923201600 (NAT: 01, CERT: 190923, Ex: 2015)

CDA: 01141341201800 (NAT: 01, CERT: 141341, Ex: 2017)

Informações adicionais: Imóvel: AVENIDA DAS AMERICAS, 3301 BLC 03 LOJ 0101 31681646

- ✓ Certidão válida por 90 (noventa) dias a contar de sua emissão.
- ✓ Válido somente com Código Identificador de Certidão – CIC.
- ✓ A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página <https://www3.tjrj.jus.br/PORTALEXTRAJUDICIAL/ConsultaAtoEletronico/>
- ✓ Certidão Emitida nos termos do Art. 22 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Rio de Janeiro – Parte Judicial.
- ✓ Provimento CGJ nº 51/2018 regulamenta a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro.
- ✓ Documento emitido por processamento Eletrônico. Qualquer emenda ou rasura será considerada como indício de adulteração ou tentativa de fraude.
- ✓ Esta Certidão Eletrônica estará disponível para download pelo período de 90 (noventa) dias a contar de sua emissão.
- ✓ Senhor usuário, se necessário, é possível obter certidão que abranja outros períodos de consulta para além do pesquisado. Informe-se com o cartório Registrador.



PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DA CAPITAL

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Código Identificador de Certidão
CADL73858 BZN
Consulte a validade do CIC em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico/>



Finalidade declarada pelo requerente: LEILAO.

Emitida em 09/09/2026 18:18:10

RIO DE JANEIRO, 09 de setembro de 2026.

Emolumentos
Gratuito/Isento

SOLICITADO POR
CPF
09861986766

- ✓ Certidão válida por 90 (noventa) dias a contar de sua emissão.
- ✓ Válido somente com Código Identificador de Certidão – CIC.
- ✓ A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página <https://www3.tjrj.jus.br/PORTALEXTRAJUDICIAL/ConsultaAtoEletronico/>
- ✓ Certidão Emitida nos termos do Art. 22 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Rio de Janeiro – Parte Judicial.
- ✓ Provimento CGJ nº 51/2018 regulamenta a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro.
- ✓ Documento emitido por processamento Eletrônico. Qualquer emenda ou rasura será considerada como indício de adulteração ou tentativa de fraude.
- ✓ Esta Certidão Eletrônica estará disponível para download pelo período de 90 (noventa) dias a contar de sua emissão.
- ✓ Senhor usuário, se necessário, é possível obter certidão que abranja outros períodos de consulta para além do pesquisado. Informe-se com o cartório Registrador.