

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 3.168.164-6	Nº da Guia 00	Contribuinte BRSCAN SPE RJ QUATRO SA			
Endereço AVN DAS AMERICAS, 03301, BLC 03 LOJ 0101 BARRA DA TIJUCA		Cod.Lograd 095471	Trecho 016	Cod.Bairro 128	Reg.Fiscal C
		Idade 2012	Tipologia LOJA		Posição FUNDOS
				Utilização NAO RESIDENCIAL	

DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal *****	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Aciditação *****	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	-----------------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Aciditação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²) 839	Valor por m² (R\$) 8.340,02	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 0,96	Fator Posição 1,00	Fator Tipologia 1,00
------------------	--------------------------------	----------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------------

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 6.717.386,00	Aliquota x 0,0250	= IPTU Calculado (R\$) 167.935,00	- Desconto (R\$) 0,00	= IPTU a Pagar (R\$) 167.935,00	TCL a Pagar (R\$) 1.736,00	Total do Exercício (R\$) 169.671,00
-----------------------------	----------------------	--------------------------------------	--------------------------	------------------------------------	-------------------------------	--

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 3.168.164-6
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR C/ DESCONTO R\$: 157.794,03

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 3.168.164-6	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 157.794,03
--------------------------	--------------------------	------------------------------------

81600001577.5 94033659202.4 60206310260.5 00031681641.2



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 3.168.164-6
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR DA COTA EM R\$: 16.967,10

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 3.168.164-6	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 16.967,10
--------------------------	--------------------------	-----------------------------------

81680000169.4 67103659202.8 60206310260.5 10031681641.0



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107316816461