

MATRÍCULA Nº 86.056

Lº

FLS.

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 105, situado na rua BRENO GUIMARÃES, nº 106, (Freguesia de N.S. da Ajuda), com a fração de 1/10 do terreno e direito a duas (2) vagas - na garagem, medindo o terreno na totalidade, de frente pela rua Breno Guimarães (antiga rua Sessenta e Seis), 28,00m em ligeira curva interna, 20,00m nos fundos, 45,20m a direita, 47,30m a esquerda; confrontando do lado direito com o lote 37 pela rua Aureliano Pimentel, do lado esquerdo com o lote 34 pela mesma rua e nos fundos com os lotes 52 e 53 da quadra 62. Inscrição nº 1898000-3 - CL nº 04738-1. PROPRIETÁRIO: DINIZ AUGUSTO CORUJAS, brasileiro, contador, solteiro maior, com CPF nº 268.819.347-34, domiciliado e residente nesta cidade. Título de Propriedade: matrícula nº 86.053; Lº 2E/9, matrículas nºs 16.189 e 16.199, fls. 123 e 124, R.5 e R.7, respectivamente, todos deste Cartório. Habite-se: 10.8.1989.-----

AV-1/A presente matrícula foi aberta de acordo com o Provimento nº 92, artigo 348, § 1º de 08.10.84, Ementário da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, publicado no Diário Oficial de 10.10.84. Rio de Janeiro, 21 de fevereiro de 1990.-----

O Oficial: _____

R.2/COMPRA E VENDA (Protocolo nº 241.718, de 11.07.91): De acordo com escritura de 10.06.91, lavrada na 11ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato - 6ª Zona, desta cidade, livro P-120, fls. 172, Ato nº 120, o proprietário qualificado na matrícula, vendeu o imóvel pelo preço de Cr\$---- Cr\$6.000.000,00, na forma do título, a GERSON ANDRADE DE GOUVEIA QUEIROZ, brasileiro, tabelião, casado sob o regime da comunhão de bens com MARIA APARECIDA PINTO QUEIROZ, cart. da Corregedoria Geral da Justiça nº 134, CPF 025.858.397-53, residente nesta cidade. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 041202, em 10.06.91. Rio de Janeiro, 18 de julho de 1991.-----

O Oficial: _____

AV.3/CONVENÇÃO: (Protocolo nº 259.904, de 29/12/92) A Convenção de Condomínio do edifício, apresentada por Instrumento Particular datado de 23/11/92, hoje microfilmado, foi registrada na Ficha Auxiliar nº 108vº/109, sob o número de ordem 3.283 - R.628.- Rio de Janeiro, 07 de janeiro de 1993.-----

O Oficial: _____

AV.4-86056/INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 632747 de 18/10/2019) Por determinação do MM. Juiz da 3ª Vara de Família da Regional da Barra da Tijuca/RJ, Dr. Arthur Eduardo Magalhaes Ferreira, contida no Ofício nº 413/2019/OF datado de 31/05/2019, hoje microfilmado, **fica o imóvel desta matrícula gravado com indisponibilidade** em razão da Ação de Tutela Cautelar Antecedente - Inventários e Partilhas Decorrente das Relações de Direito de Família (Processo nº 0014597-60.2019.8.19.0209) movida por **MARIA APARECIDA PINTO QUEIROZ** em face de **GERSON ANDRADE DE GOUVEIA QUEIROZ**.-----

Selo Eletrônico: EDEE 22093 JWN.

Rio de Janeiro, 28 de outubro de 2019. O Oficial: _____

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.5-86056/ANOTAÇÃO DE AÇÃO (ARTIGO 828 - NCPC): (Protocolo nº 693745 de 30/04/2024) De acordo com o requerimento de 30/04/2024, e Certidão expedida em 25/04/2024, pelo Cartório da 1ª Vara Cível da Regional da Ilha do Governador-RJ, hoje digitalizados, fica averbada a distribuição da Ação de Procedimento Comum Cível, referente ao Processo nº 0803438-88.2022.8.19.0207, em trâmite na Vara supracitada, movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SÃO JOSÉ, CNPJ nº 22.591.091/0001-10, com sede nesta cidade em face do 01-ESPÓLIO DE GERSON ANDRADE DE GOUVEIA QUEIROZ, CPF/MF nº 025.858.397-53, representado por sua inventariante ANDREA RODRIGUES DA SILVA DE BRITO, CPF/MF nº 084.119.087-98 e 02-ESPÓLIO DE MARIA APARECIDA PINTO QUEIROZ, CPF/MF nº 083.927.677-05, representada por sua inventariante GIOVANA PINTO QUEIROZ, CPF/MF nº 023.665.627-99, sendo de R\$58.524,38 o valor da causa. Selo Eletrônico: EESH 64722 MYG. Rio de Janeiro, 10 de maio de 2024. Ato assinado eletronicamente por Allan Souza da Silva, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/16128-.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

