

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 1.898.000-3	Nº da Guia 00	Contribuinte GERSON ANDRADE DE GOUVEIA QUEIROZ				
Endereço RUA BRENO GUIMARAES, 00106, APT 105 JARDIM GUANABARA		Cod.Lograd 047381	Trecho 001	Cod.Bairro 099	Reg.Fiscal B	Posição FUNDOS
		Idade 1990	Tipologia APARTAMENTO			Utilização RESIDENCIAL

DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal *****	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Aciditação *****	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	-----------------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Aciditação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²) 122	Valor por m² (R\$) 4.208,03	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 0,65	Fator Posição 0,90	Fator Tipologia 1,00
------------------	--------------------------------	----------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------------

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 300.327,00	Aliquota x 0,0100	= IPTU Calculado (R\$) 3.003,00	- Desconto (R\$) 300,00	= IPTU a Pagar (R\$) 2.703,00	TCL a Pagar (R\$) 521,00	Total do Exercício (R\$) 3.224,00
---------------------------	----------------------	------------------------------------	----------------------------	----------------------------------	-----------------------------	--------------------------------------

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 1.898.000-3
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR C/ DESCONTO R\$: 2.998,32

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 1.898.000-3	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 2.998,32
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81690000029.9 98323659202.5 60206310260.5 00018980001.4



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 1.898.000-3
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR DA COTA EM R\$: 322,40

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 1.898.000-3	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 322,40
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81680000003.5 22403659202.6 60206310260.5 10018980001.2



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107189800030